МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛИЯРОВО

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛИЯРОВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.04.2023 № 15

с. Селиярово

Об утверждении муниципальной

программы сельского поселения

Селиярово «Улучшение жилищных

условий жителей сельского поселения

Селиярово на 2020-2025годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством», Уставом сельского поселения Селиярово.

1. Утвердить муниципальную программу «Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Селиярово на 2020 – 2025 годы» (далее – Программа), согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Селиярово от 07.11.2022 № 67 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Селиярово на 2020 – 2025 годы».

3. [Опубликовать](garantF1://29128418.0) настоящее постановление на [официальном сайте](garantF1://29009202.7) администрации Ханты-Мансийского района в раздел СП Селиярово.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.А. Юдин

Муниципальная программа

«Улучшение жилищных условий жителей

сельского поселения Селиярово на 2020 - 2025 годы»

2023 год

Оглавление

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Паспорт Программы |  |
| 2. | Технико-экономическое обоснование Программы |  |
| 3. | Описание имеющейся проблемы, оценка существующей ситуации |  |
| 4. | Основные цели и задачи Программы |  |
| 5. | Сроки реализации Программы |  |
| 6. | Перечень программных мероприятий |  |
| 7. | Механизм реализации Программы |  |
| 8. | Оценка ожидаемой эффективности Программы |  |
| 9. | Механизм контроля за исполнением Программы |  |
| 10. | Приложения к Программе |  |

1. Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | "Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Селиярово на 2020 - 2025 годы" |
| Правовое  основание для  разработки  Программы | Бюджетный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством», Устав сельского поселения Селиярово  Постановление администрации сельского поселения Селиярово от 07 октября 2013 года № 37 «О программах сельского поселения Селиярово». |
| Разработчик  Программы | Администрация сельского поселения Селиярово |
| Муниципальный заказчик координатор программы | Администрация сельского поселения Селиярово |
| Основные цели и задачи программы | Создание условий, способствующих обеспечению граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на праве собственности либо по договорам социального найма жильем, отвечающим санитарно-техническим нормам;  доступное жилье, безопасные и комфортные условия проживания населения в сельском поселении Селиярово;  обновление жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения Селиярово;  ликвидация на территории сельского поселения Селиярово жилых домов, признанных аварийными и подлежащие сносу;  использование для дальнейшей застройки земельных участков после сноса аварийного жилого фонда. |
| Срок  реализации  Программы | 2020 - 2025 годы: |
| Объемы и  источники  финансирования Программы | 2020 год-4170,1 тыс.руб;  2021 год-3095,00 тыс.руб;  2022 год-2862,85 тыс.руб;  2023 год-3208,00 тыс.руб;  2024 год-2745,00 тыс.руб;  2025 год-2700,00 тыс.руб. |
| Ожидаемые  конечные  результаты  Программы | Переселение не менее 3 семей из аварийного жилищного фонда;  Предоставление не менее 6 жилых помещений гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий на территории сельского поселения Селиярово;  Подготовка строительных площадок;  Функционирование маневренного жилого фонда. |

2. Технико-экономическое обоснование Программы

Жилищная политика является одним из приоритетов государственной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Мероприятия, осуществляемые на территории сельского поселения Селиярово, реализуются в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем.

В рамках реализации Программы планируется отработать комплексный подход по улучшению жилищных условий граждан, а также по подготовке земельных участков для дальнейшего жилищного строительства и маневренного жилищного фонда.

3. Описание имеющейся проблемы, оценка существующей ситуации

Долгосрочная муниципальная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2020 - 2025 годы" является организационной основой реализации в сельском поселении Селиярово приоритетного национального проекта «Жилье и городская среда»

Решение жилищной проблемы населения является одной из ключевых задач для любого уровня государственной власти. Так, в сельском поселении Селиярово не менее 3 жилых домов имеют высокую степень износа. Граждане, проживающие в таких жилых домах на праве собственности или по договору социального найма, в большинстве случаев, не в состоянии самостоятельно улучшить жилищные условия.

Кроме того, в очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории сельского поселения Селиярово состоят 21 семья.

Для реализации мероприятий по строительству жилых помещений на территории сельского поселения Селиярово необходима подготовка площадок под строительство. Данное мероприятие создаст благоприятные условия для привлечения застройщиков к строительству качественного и комфортного жилья эконом-класса.

4. Основные цели и задачи Программы

Основными целями реализации Программы являются:

создание условий, способствующих обеспечению граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на праве собственности либо по договорам социального найма жильем, отвечающим санитарно-техническим нормам;

доступное жилье, безопасные и комфортные условия проживания населения в сельском поселении Селиярово;

обновление жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения Селиярово;

проведение восстановительных работ в жилых помещениях муниципального жилищного фонда;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

предоставление жилых помещений по договорам найма в состоянии, пригодном для проживания.

Для достижения данных целей необходимо решение следующих задач:

ликвидация на территории сельского поселения Селиярово жилых помещений, признанных аварийными и подлежащими сносу;

подготовка земельных участков для дальнейшего жилищного строительства на территории сельского поселения Селиярово; функционирование маневренного жилого фонда;

составление актов обследования жилых помещений муниципального жилищного фонда;

составление дефектных ведомостей на выполнение работ по восстановительному (текущему) ремонту;

подготовка документации для размещения муниципального заказа на проведение работ по восстановительному (текущему) ремонту жилого помещения;

заключение договоров либо муниципальных контрактов на проведение работ по восстановительному (текущему) ремонту;

приемка работ по восстановительному (текущему) ремонту.

5. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 2020 - 2025 годы в 3 этапа:

1 этап – 2020 год;

2 этап – 2021-2022 годы;

3 этап – 2023-2025 годы.

6. Перечень программных мероприятий

Достижение поставленных целей и решение задач Программы предполагается путем выполнения комплекса программных мероприятий (приложение 2 к Программе).

7. Механизм реализации Программы

7.1. Участниками программы являются:

-граждане, проживающие в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и являющиеся собственниками жилых помещений или нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

-граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по договорам социального найма;

-работники бюджетной сферы сельского поселения Селиярово.

7.2. В рамках реализации программных мероприятий муниципального образование сельского поселения Селиярово:

-направляет по запросу департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, информацию о жилых помещениях для переселения граждан из аварийного жилья;

-направляет по запросу департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района информацию гражданах, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

-принимает в собственность муниципального образования сельского поселения Селиярово, приобретённые администрацией Ханты-Мансийского района у застройщика, жилое помещения для участников программы.

Переселение участников программы из аварийного жилищного фонда производится с соблюдением их жилищных прав, установленных действующим жилищным законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и настоящей программой, которой предусматривает механизмы обеспечения указанных прав,

а именно:

-участнику программы, проживающему в аварийном муниципальном жилищном фонде на условиях договора социального найма, в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и настоящей программой предоставляется другое жилое помещение на условиях договора социального найма;

-участникам программы, являются собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, по согласованию с ними и в соответствии с действующим законодательством, настоящей программой предусматриваются следующие механизмы обеспечения жилищных прав:

- организует работу с гражданами, состоящими на получение жилья по договору социального найма;

- организует работу с гражданами, проживающими в аварийных домах и непригодных для проживания жилых помещениях;

- организует снос жилых домов, признанных аварийными непригодными для проживания, жители которых переселены в рамках реализации программы;

-составляет и ведет реестр непригодных для проживания жилых домов.

7.3. Участие граждан в Программе является добровольным. В рамках реализации Программы гражданам предоставляются благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим нормам, находящимся в границах муниципального образования в следующем порядке:

- гражданам, состоящим на учете в администрации сельского поселения Селиярово, на получение жилья по договору социального найма, в соответствии с действующим жилищным законодательством, предоставляется жилое помещение на условиях социального найма по норме предоставления, утвержденной решением Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 12.03.2009 № 25;

- гражданам, имеющим право, согласно нормативно правовым актам сельского поселения Селиярово, занимать жилые помещения в служебном жилищном фонде предоставляются жилые помещения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами сельского поселения Селиярово;

- гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на условиях договора социального найма в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и настоящей Программой предоставляется другое жилое помещение на условиях договора социального найма. Другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначное по площади ранее занимаемому или большей площади, если предоставить равноценное жилое помещение не представляется возможным в силу его конструктивных особенностей;

- гражданам, являющимися собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, выплачивается возмещение на изымаемое жилое помещение размер которого определен в соответствии законом об оценочной деятельности или по согласованию с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено жилое помещение по площади равной площади и количеству комнат изымаемой квартиры или с согласия граждан, меньшей площади с заключением договора мены, в договор мены включается аварийное, подлежащее сносу жилое помещение и земельный участок на котором оно расположено, при этом в пределах указанной нормы доплата за предоставляемое жилое помещение с граждан не взимается.

7.3.1.Выплата выкупной цены за жилые помещения в многоквартирных домах.

Сроки и другие условия выкупа определяются договором, заключаемым с собственником жилого помещения.

Независимая оценка производится за счет средств собственника с последующим зачетом ее стоимости в выкупную цену.

Если на момент расселения жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, невозможно предоставить собственнику жилое помещение, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому в силу его конструктивных особенностей (технических характеристик), то указанному участнику Программы может быть предоставлено жилое помещение большей площадью.

В случае предоставления жилого помещения по площади, превышающей площадь ранее занимаемого жилого помещения, заключается договор мены с выплатой данным участником Программы стоимости жилого помещения, предоставленного сверх площади ранее занимаемого жилого помещения (стоимость определяется согласно расчету 1), с рассрочкой платежа сроком от 1 года до 10 лет. Сроки внесения платежа и его размеры определяются договором мены жилыми помещениями, заключаемым с участником Программы.

Выплата участником Программы полной стоимости жилого помещения, предоставленного сверх площади ранее занимаемого жилого помещения, осуществляется за исключением:

однокомнатная квартира не более 33 кв.м., двухкомнатная квартира не более 46 кв.м., трехкомнатная квартира не более 56 кв.м., позволяющий признать обмениваемые жилые помещения равноценными.

При этом указанный участник [программы](consultantplus://offline/ref=178D28526DFD62625FB7277C7EB94ACCDFF44882185AC747B8239A17CB44D0EED8B6AF27B90C197827AA05OCh7G) имеет право на заключение договора мены без оплаты разницы между стоимостью приобретаемого и стоимостью отчуждаемого жилого помещения при условии отсутствия у него на праве собственности или на условиях социального найма иного жилого помещения на территории сельского поселения Селиярово, в том числе находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, а также, если он в течение 5 лет, предшествующих принятию в установленном порядке решения о признании многоквартирного жилого дома, в котором находится отчуждаемое жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу, не ухудшил свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом иного жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, и (или) находящегося в пользовании на условиях социального найма.

Порядок оплаты за предоставляемое по договору мены жилое помещение устанавливается в соответствии с графиком платежей, предусматривающим ежемесячные выплаты равными долями в течении всего периода рассрочки.

В целях определения оплаты разницы в стоимости жилых помещений при заключении с гражданами – участниками Программы договора мены применяется следующий расчет:

Расчет 1

Рс = (Пп – Пн) х См,

где:

Рс – разница в стоимости жилых помещений;

Пп – площадь построенного и(или)приобретенного жилого помещения.

Пн – площадь непригодного для проживания помещения.

См – стоимость 1 кв. м. по которой администрация Ханты-Мансийского района приобрела жилое помещение (стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливается для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений).

Участнику программы, указанному в пункте 1-2 настоящего раздела, в порядке, установленном

[статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008PE0LS"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 1 мая 2022 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 01.05.2022)), осуществляется выплата денежного возмещения за принадлежащее участнику программы жилое помещение в размере, определенном независимым оценщиком. При этом независимая оценка производится за счет средств собственника жилого помещения с последующим зачетом ее стоимости в размер денежного возмещения.

Договор мены заключается без оплаты разницей между стоимостью приобретаемого и размером выкупной цены отчуждаемого жилого помещения в случае, если собственник отчуждаемого жилого помещения является пенсионер по старости, инвалид 1 или 2 группы или гражданин, состоящий по месту жительства на учете граждан, признанных малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий. Указанные собственники имеют право на заключение договора мены без оплаты разницы стоимости при условии, если жилые помещения, принадлежащих собственникам, являются для них единственным местом проживания.

Муниципальное жилое помещение, передаваемое указанным собственникам взамен, должно быть равнозначным по общей площади и количеству комнат отчуждаемого жилого помещения.

Если в силу конструктивных особенностей жилого помещения в многоквартирном доме, признанный аварийным и подлежащим сносу, на момент принятия решения о сносе многоквартирного дома, предоставить муниципальное жилое помещение, равнозначное по общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийном и подлежащим сносу, не представляется возможным, то в целях соблюдения прав граждан, проживающих в аварийном жилом фонде в замен предоставляется жилое помещение большей площадью, но не более количества комнат отчуждаемого жилого помещения.

7.4. Мероприятия программы по реализации проведения восстановительного (текущего) ремонта жилых помещений муниципального жилого фонда направлена на снижение уровня физического износа жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставлению освободившихся жилых помещений в состоянии, пригодном для проживания граждан по договорам найма.

Восстановительный (текущий) ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, производится в следующих случаях:

- смерть одиноко проживающего в муниципальном жилищном фонде гражданина;

- наличие судебного решения о признании безвестно отсутствующим либо умершим одиноко проживающего в муниципальном жилищном фонде гражданина;

- выселение граждан из жилых помещений муниципального жилищного фонда в случае наличия задолженности по жилищно-коммунальным услугам свыше 6-ти месяцев, в порядке ст. 90 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- нахождение детей, оставшихся без попечения родителей в государственных учреждениях, при условии наличия охранного свидетельства на жилое помещение муниципального жилищного фонда;

- не соответствие жилых помещений муниципального жилищного фонда требованиям нормативно-техническим документам;

- повышенный уровень физического износа жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Основанием для рассмотрения вопроса является акт обследования жилого помещения муниципального жилищного фонда Комиссией, состав которой утверждается администрацией сельского поселения Селиярово (далее Комиссия). К акту прилагается дефектная ведомость, составленная уполномоченным органом на основании акта обследования жилого помещения.

В состав Комиссии включаются представители администрации сельского поселения Селиярово, уполномоченного органа, представители Совета депутатов сельского поселения Селиярово и другие приглашенные по согласованию.

7.4.1. Восстановительный (текущий) ремонт включает следующие виды работ:

окраску потолков и стен, балконов, оконных переплетов с внутренней стороны, подоконников, дверных полотен, полов, радиаторов, труб отопления, водопровода, канализации;

оклейку стен и потолков обоями;

вставку стекол;

ремонт оконных блоков либо их замену или установку в случае их отсутствия;

ремонт покрытий полов (дощатых, из линолеума и керамической плитки) и отдельных конструкций пола;

ремонт дверных блоков либо их замену или установку в случае их отсутствия;

ремонт блока входной двери либо их замену или установку в случае его отсутствия (не сейфового типа);

замену радиаторов отопления (при необходимости);

ремонт балкона, элементов ограждения или остекления балкона, в случае, если остекление было предусмотрено проектом;

ремонт (замена) сантехнического оборудования либо установку в случае отсутствия оборудования;

выполнение электромонтажных работ;

выполнение иных видов работ в случае необходимости согласно акта обследования жилого помещения муниципального жилищного фонда Комиссией.

При освобождении жилого помещения муниципального жилищного фонда, в случаях, указанных в п. 7.4. настоящей Программы, Комиссия производит обследование освободившегося жилого помещения и составляет акт о его техническом состоянии.

В случае непригодности дальнейшего проживания в жилом помещении, нахождении его в неудовлетворительном техническом состоянии, уполномоченный орган составляет дефектную ведомость для дальнейшего составления локально-сметного расчета стоимости восстановительного (текущего) ремонта.

7.4.2. Уполномоченный орган на основании акта обследования технического состояния жилого помещения, дефектной ведомости, локально-сметного расчета осуществляет подготовку документации для размещения муниципального заказа на производство восстановительного (текущего) ремонта. В случае, если для проведения восстановительного (текущего) ремонта требуется сумма, не превышающая установленного Центральным банком Российской Федерации предельного размера расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке, восстановительный ремонт производится на основании договора, заключенного уполномоченным органом с подрядной организацией.

Акт обследования жилого помещения муниципального жилищного фонда, дефектная ведомость, составленная уполномоченным органом, является основанием для принятия уполномоченным органом решения о предоставлении денежных средств на восстановительный (текущий) ремонт жилого помещения.

7.4.3. В рамках реализации программы все мероприятия программы должны осуществляться в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. Рассрочка платежей на выплату разницы между стоимостью приобретаемого и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение

8.1. Участнику настоящей Программы, по его заявлению предоставляется рассрочка платежа на выплату разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение по договорам мены жилыми помещениями (далее – рассрочка платежа).

8.2. Рассрочка платежа предоставляется участникам, указанным в пункте 7.3 настоящей Программы, сроком от 1 года до 10 лет, продолжительность которого определяется в соответствии с критериями, приведенными в приложении 1 к настоящей Программе.

8.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении рассрочки платежа, до заключения договора мены жилыми помещениями, участник представляет в администрацию сельского поселения Селиярово:

8.3.1. Заявление о предоставлении рассрочки платежа.

8.3.2. Документы, удостоверяющие личность участника и членов его семьи, совместно с ним проживающих.

8.3.3. Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, находящееся в собственности у участника.

8.3.4. Справки о доходах по месту работы (службы) участника и членов его семьи, совместно с ним проживающих, представляемые по форме № 2-НДФЛ (для физических лиц), декларацию о доходах в соответствии с применяемой системой налогообложения (для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица), за год, предшествующий подаче заявления.

8.3.5. Документы о получении участником и членами его семьи иных доходов за год, предшествующий подаче заявления, представляемые в виде справок (при наличии у участника и членов его семьи таких доходов) о:

1) размере стипендии;

2) размере денежных средств, выплачиваемых опекуну (попечителю) на содержание подопечных детей;

3) размере алиментов;

4) выплате пенсии;

5) выплате пособий, в том числе по безработице.

8.3.6. Отчет об оценке рыночной стоимости жилого помещения, находящегося в собственности у участника мероприятия.

8.4. Решение о предоставлении рассрочки платежа принимается администрацией сельского поселения Селиярово в течение одного месяца со дня подачи заявления и документов, указанных в пункте 7.3 настоящей Программы, и оформляется в виде уведомления о предоставлении (отказе в предоставлении) рассрочки платежа.

8.5. Основаниями для отказа в предоставлении рассрочки платежа являются:

1) непредставление участником документов, указанных в пункте 8.3 настоящей Программы;

2) представление недостоверных сведений в документах, предоставленных участником для рассмотрения вопроса о предоставлении рассрочки платежа.

8.6. Стоимость обмениваемых жилых помещений устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью жилых помещений, определенной независимым оценщиком, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Сроки внесения платежа и его размеры определяются договором мены жилыми помещениями, заключаемым с участником.

8.8. В случае нарушения сроков оплаты по договорам мены, участником уплачивается неустойка в виде пени, определенной в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пени, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8.9. До выплаты участником разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение по договору мены жилыми помещениями муниципальное жилое помещение, передаваемое участнику по договору мены жилыми помещениями, считается находящимся в залоге у администрации сельского поселения Селиярово.

8.10. Контроль за своевременным поступлением в местный бюджет денежных средств по договору мены жилыми помещениями, заключаемому с участником, возлагается на главного бухгалтера администрации сельского поселения Селиярово.

9. Оценка ожидаемой эффективности Программы

В результате реализации Программы предполагается достичь следующих основных результатов:

обеспечение жилыми помещениями, отвечающими санитарно-техническими нормами не менее 3 семей, проживающих в аварийном жилищном фонде;

подготовка земельных участков для дальнейшего жилищного строительства на территории сельского поселения Селиярово;

функционирование маневренного жилого фонда на территории сельского поселения;

снижение уровня физического износа жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставлению освободившихся жилых помещений в состоянии, пригодном для проживания граждан по договорам найма;

повышение комфортности проживания граждан в жилых помещениях по договорам найма;

улучшение качество жилищно-коммунального обслуживания;

приведение в соответствие жилые помещения муниципального жилищного фонда требованиям нормативно-технических документов;

предоставление жилых помещений по договорам найма в состоянии, пригодном для проживания.

10. Механизм контроля за исполнением Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет глава сельского поселения Селиярово.

Приложение 1 к Программе

«Улучшение жилищных условий жителей

сельского поселения Селиярово на 2020 - 2025 годы»

Сведения о показателях (индикаторах) Программы и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) (наименование) | ед. изм. | Значение показателей | | | | | | | |
| отчетный год (базовый)  2019 | текущий год  2020 | | очередной финансовый год  2021 | первый год планового периода  2022 | второй год планового периода  2023 | третий год планового периода  2024 | четвертый год планового периода  2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Селиярово на 2020 – 2025 годы» | | | | | | | | | | |
| 1. «Переселение граждан из аварийного жилого фонда» | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Переселение граждан из аварийного жилого фонда | чел. | 3 | 0 | 1 | | 2 | 4 | 2 | 0 |
| 1.2. | Предоставление жилых помещений гражданам | шт. | 3 | 0 | 1 | | 2 | 0 | 7 | 0 |
| 2. «Снос жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания,  жители, которых переселены в рамках реализации Программы» | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Снос жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания, жители которых переселены в рамках реализации Программы | шт. | 0 | 3 | 1 | | 1 | 2 | 2 | 0 |
| 3. «Ремонт и содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда» | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда | шт. | 3 | 2 | 2 | | 2 | 2 | 2 | 0 |
| 3.2. | Содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда | шт. | 2 | 2 | 2 | | 1 | 1 | 1 | 1 |

Приложение 2 к Программе

«Улучшение жилищных условий жителей

сельского поселения Селиярово на 2020 - 2025 годы»

Перечень мероприятий по реализации Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) (наименование) | ед. изм. | Значение показателей | | | | | | | |
| Всего | отчетный год (базовый) | текущий год | очередной финансовый год | первый год планового периода | второй год планового периода | третий год планового периода | четвертый год планового периода |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения Селиярово на 2020 – 2025 годы»** | | | | | | | | | | |
| **1. «Переселение граждан из аварийного жилого фонда»** | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Переселение граждан из аварийного жилого фонда | чел. | 3 | 3 | 0 | 1 | 2 | 4 | 2 | 0 |
| 1.2. | Предоставление жилых помещений гражданам | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2. «Снос жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания,** | | | | | | | | | | |
| **жители, которых переселены в рамках реализации Программы»** | | | | | | | | | | |
| 2.1. | **Снос жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания, жители которых переселены в рамках реализации Программы в том числе:** | **тыс. руб.** | **200,00** | **0,00** | **200,00** | **0,00** | **0,00** | **700,00** | **600,00** | **0,00** |
| Бюджет района | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет сельского поселения | тыс. руб. | 200,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 700,00 | 600,00 | 0,00 |
| **3. «Ремонт и содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда»** | | | | | | | | | | |
| 3.1. | **Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда в том числе:** | **тыс. руб.** | **20958,35** | **2947,50** | **3800,00** | **2895,00** | **2662,85** | **2408,00** | **2745,00** | **2700,00** |
| Бюджет района | тыс. руб. | 162,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 162,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет сельского поселения | тыс. руб. | 20795,50 | 2947,50 | 3800,00 | 2895,00 | 2500,00 | 2408,00 | 2745,00 | 2700,00 |
| 3.2. | **Содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда в том числе:** | **тыс.руб.** | **1546,10** | **576,00** | **170,10** | **200,00** | **200,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Бюджет района | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет сельского поселения | тыс.руб. | 1546,10 | 576,00 | 170,10 | 200,00 | 200,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Итого по Программе:** | **тыс.руб.** | **22304,35** | **3523,50** | **4170,10** | **3095,00** | **2862,85** | **3208,00** | **2745,00** | **2700,00** |
| Бюджет района | тыс.руб. | 162,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 162,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет сельского поселения | тыс.руб. | 22 141,50 | 3523,50 | 4170,10 | 3095,00 | 2700,00 | 3208,00 | 2745,00 | 2700,00 |